

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 5^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2024**

Αριθμός Απόφασης 28 / 2024

ΠΕΡΙ: Ορισμός δύο μελών επιτροπής καταλληλότητας - εκτίμησης αξίας ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/1010, για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση το έτος 2024.

Στη Ναύπακτο σήμερα την 06-02-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:2674/02-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 02-02-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Γούλας Γεώργιος
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Κούκουνας Αθανάσιος

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά η προϊσταμένη του ΤΥΠΟ η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Ορισμός δύο μελών επιτροπής καταλληλότητας - εκτίμησης αξίας ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν.3852/1010, για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση το έτος 2024» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 31-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός δύο μελών επιτροπής καταλληλότητας - εκτίμησης αξίας ακινήτων, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/1010, για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση το έτος 2024.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

1. Οι διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 1 και 4 και 9 παρ. 2 και 5 παρ. 4Αβ του Π.Δ 270/1981.

1. Οι διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1στ και 74Α του Ν. 3852/2010.
2. Οι διατάξεις των άρθρων 8, 9 & 26 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσην».

Με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ιδίου Π.Δ οι παραπάνω διατάξεις ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης και μίσθωσης κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων.

Όμως σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή μέχρι τις 31/12/2023 και από 01/01/2024 η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τον ορισμό δύο μελών της, στην επιτροπή καταλληλότητας - εκτίμησης αξίας ακινήτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010, για το έτος 2024.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος πρότεινε τον ορισμό των :

1. Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Κωνσταντόπουλο Ανδρέα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο κ. Γούλα Γεώργιο μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.
2. Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Παπαιωαννίδη Ιωάννη μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο κ. Παπαβασιλείου Σωκράτη μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Ο Δήμαρχος με απόφασή του θα ορίσει το τρίτο μέλος της επιτροπής Μηχανικό του Δήμου Ναυπακτίας με τον αναπληρωτή του.

Έργο της επιτροπής είναι η καταμέτρηση του ακινήτου, ο έλεγχος καταλληλότητας, ο καθορισμός της αξίας - τιμήματος ανά περίπτωση και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης.

Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία σε περίπτωση δε ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει δύο μέλη στην επιτροπή καταλληλότητας - εκτίμησης αξίας ακινήτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση, του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν.3852/2010, για το έτος 2024 ως εξής :

1. Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Κωνσταντόπουλο Ανδρέα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος ορίζεται και Πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο κ. Γούλα Γεώργιο μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.
2. Τον δημοτικό σύμβουλο κ. Παπαιωαννίδη Ιωάννη μέλος της Δημοτικής Επιτροπής, ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον δημοτικό σύμβουλο κ. Παπαβασιλείου Σωκράτη μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.
3. Ο Δήμαρχος με απόφασή του θα ορίσει το τρίτο μέλος της επιτροπής Μηχανικό του Δήμου Ναυπακτίας με τον αναπληρωτή του.

Έργο της επιτροπής είναι η καταμέτρηση του ακινήτου, ο έλεγχος καταλληλότητας, ο καθορισμός της αξίας-τιμήματος ανά περίπτωση και η σύνταξη της σχετικής έκθεσης.

Η επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία σε περίπτωση δε ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του Προέδρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 28 / 2024.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 07-02-2024
Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά